



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 декабря 12  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 6892П-П9  
МОСКВА

На № 2.12-17/782 от 12 сентября 2012 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 110040-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный депутатом Государственной Думы В.Ф.Шрейдером**

Правительством Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменение в Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 189-ФЗ), исключив пункт 2 статьи 2 данного Федерального закона. В соответствии с указанным положением Федерального закона № 189-ФЗ с 1 марта 2013 г. должны утратить силу нормы отдельных законодательных актов Российской Федерации, в том числе предусматривающие право граждан Российской Федерации, занимающих помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах, бесплатно приобрести эти помещения в собственность.

В связи с этим следует иметь в виду, что срок бесплатной приватизации жилых помещений уже дважды продлевался федеральными законами от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ и от 1 февраля 2010 г. № 4-ФЗ. Продление срока бесплатной приватизации на неограниченный период времени не будет

соответствовать принципу поддержания доверия граждан к закону и действиям государства, который предполагает сохранение разумной стабильности правового регулирования и недопустимость внесения произвольных изменений в действующую систему норм.

Прекращение на определенном этапе бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и тем самым оставление в государственной и муниципальной собственности доли жилищного фонда служит цели сохранения и пополнения жилищного фонда социального использования, позволяющего Российской Федерации как социальному государству выполнять свою социальную функцию в области жилищных отношений.

В случае дальнейшего сохранения права граждан на приватизацию предоставленных по договорам социального найма жилых помещений органы местного самоуправления будут вынуждены в условиях ограниченности бюджетных ресурсов постоянно изыскивать средства на финансирование нового строительства муниципального жилищного фонда социального использования для малоимущих граждан, что не позволит решить проблему обеспечения жильем нуждающихся граждан в короткие сроки.

Также следует отметить, что согласно пояснительной записке к законопроекту он нацелен прежде всего на решение проблемы приватизации жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии. Однако указанная проблема законопроектом фактически не решается, поскольку запрет на приватизацию жилья гражданами в подобных домах останется действующим в силу положений статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Кроме того, положения законопроекта не вполне согласуются с нормой статьи 20 Федерального закона № 189-ФЗ, в соответствии с которой граждане, приватизировавшие до 1 марта 2013 г. жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



На основании изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



В.Сурков

